

LOUISE DE COLIGNYSTRAAT 11 B DOETINCHEM

Vraagprijs € 260.000 v.o.u.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Louise de Colignystraat 11B, bouwnummer 12

Ontdek de unieke charme van De Coligny, een bijzonder transformatieproject met een rijke geschiedenis in Doetinchem. Dit voormalige rijksbelastingkantoor wordt getransformeerd tot een prachtig complex en biedt 13 gloednieuwe appartementen met elk een eigen berging en parkeerplaats.

Lees je mee hoe dit 3-kamerappartement op de tweede verdieping tot stand komt? We zullen je tekstueel meenemen in dit appartement om je een beter beeld te geven van jouw nieuwe thuis. Dit appartement bereik je via het trappenhuis met lift.

Bij binnenkomst kom je in een hal met toegang tot alle ruimtes. Het woongedeelte biedt voldoende ruimte om een gezellige zithoek en een eettafel te plaatsen. Hier vind je ook direct de plek voor de keukenopstelling waar alle benodigde aansluitingen al zijn aangelegd en voorbereid. Omdat we begrijpen dat iedereen unieke wensen heeft als het gaat om hun keuken, worden deze appartementen zonder keuken geleverd. Dit geeft je de vrijheid om de keukeninrichting volledig naar eigen smaak en behoeften aan te passen. De muren en plafonds worden sausklaar opgeleverd, zodat je direct je eigen persoonlijke stijl aan je nieuwe thuis kunt toevoegen. De woonkamer wordt verlicht door de dakvensters. Dit zelfde geldt voor de overige ruimtes in het appartement.

Dit appartement heeft twee slaapkamers, dus wens jij een tweede slaapkamer of misschien zelfs wel een werkkamer? Het is hier mogelijk! Verder vind je hier natuurlijk de badkamer. De badkamer is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en droger. Standaard wordt de badkamer opgeleverd met aansluitingen voor een wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche. Ook de keuze voor de afwerking van de badkamer is geheel aan jezelf.

Dit 3-kamerappartement biedt een comfortabel woonoppervlak van ongeveer 61m². Bij dit appartement hoort ook een eigen externe berging van ongeveer 9m² in het souterrain, evenals een eigen parkeerplaats op het buitenterrein. Als je behoefte hebt aan een tweede parkeerplaats, is dit optioneel beschikbaar om aan te schaffen. Voor bezoekers worden aan de voorzijde van het pand drie parkeerplaatsen gerealiseerd, zodat gasten altijd gemakkelijk kunnen parkeren. Tevens is er buiten aan de achterzijde van het pand een gezamenlijke fietsenberging.

HERE
we go!





Een goede locatie is alles en De Coligny heeft dat in overvloed. Gelegen aan de rustige Louise de Colignystraat midden in de historische woonwijk De Pas brengt dit project je dicht bij het bruisende hart van de stad. Met het centrum op slechts 500 meter afstand geniet je van alle voorzieningen en faciliteiten die Doetinchem te bieden heeft. Van winkels tot restaurants en culturele attracties. Woonwijk De Pas is een karaktervolle vooroorlogse woonwijk doordrenkt van geschiedenis en fraaie woningen. In 2012 is dit vrijstaande gebouw zelfs aangewezen als gemeentelijk monument, wat haar unieke karakter nog meer benadrukt.

Maar De Coligny biedt meer dan alleen een historische locatie. Voor degenen die graag actief bezig zijn, is er een algemene sportruimte in het souterrain van het gebouw, zodat je jouw favoriete sporten en activiteiten dicht bij huis kunt beoefenen.

Deze appartementen zijn ontworpen met diversiteit in gedachten. Variërend van gezellige tweekamerappartementen tot ruimere exemplaren, inclusief één indrukwekkend tweelaags appartement. Vijf van deze appartementen liggen op de begane grond en hebben bovendien hun eigen tuin waardoor je de perfecte plek hebt om buiten te ontspannen en te genieten van het groen.

Of je nu op zoek bent naar een nieuw appartement, historische charme, of een combinatie van beide, De Coligny heeft het allemaal. Dit is jouw kans om deel uit te maken van dit unieke project en te genieten van modern comfort in de prachtige historische setting van dit monumentale gebouw. Dit is de perfecte kans om te genieten van modern, gelijkvloers wonen met alle gemakken die je je maar kunt wensen. Is dit wat jij zoekt? Neem contact met Vredegoor Lanting Makelaars op voor meer informatie en ontdek jouw toekomstige thuis in De Coligny.

Vraagprijs

€ 260.000 v.o.n.

Bouw

Soort woonhuis

penthouse

Bouwjaar

2024

Soort dak

zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte

61 m²

Externe bergruimte

9 m²

Inhoud

214 m³

Indeling

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Aantal woonlagen

1

Voorzieningen

tv kabel, glasvezel kabel, lift

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Verwarming

vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte
terugwininstallatie

Warm water

elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging

inpandig

Voorzieningen

voorzien van elektra

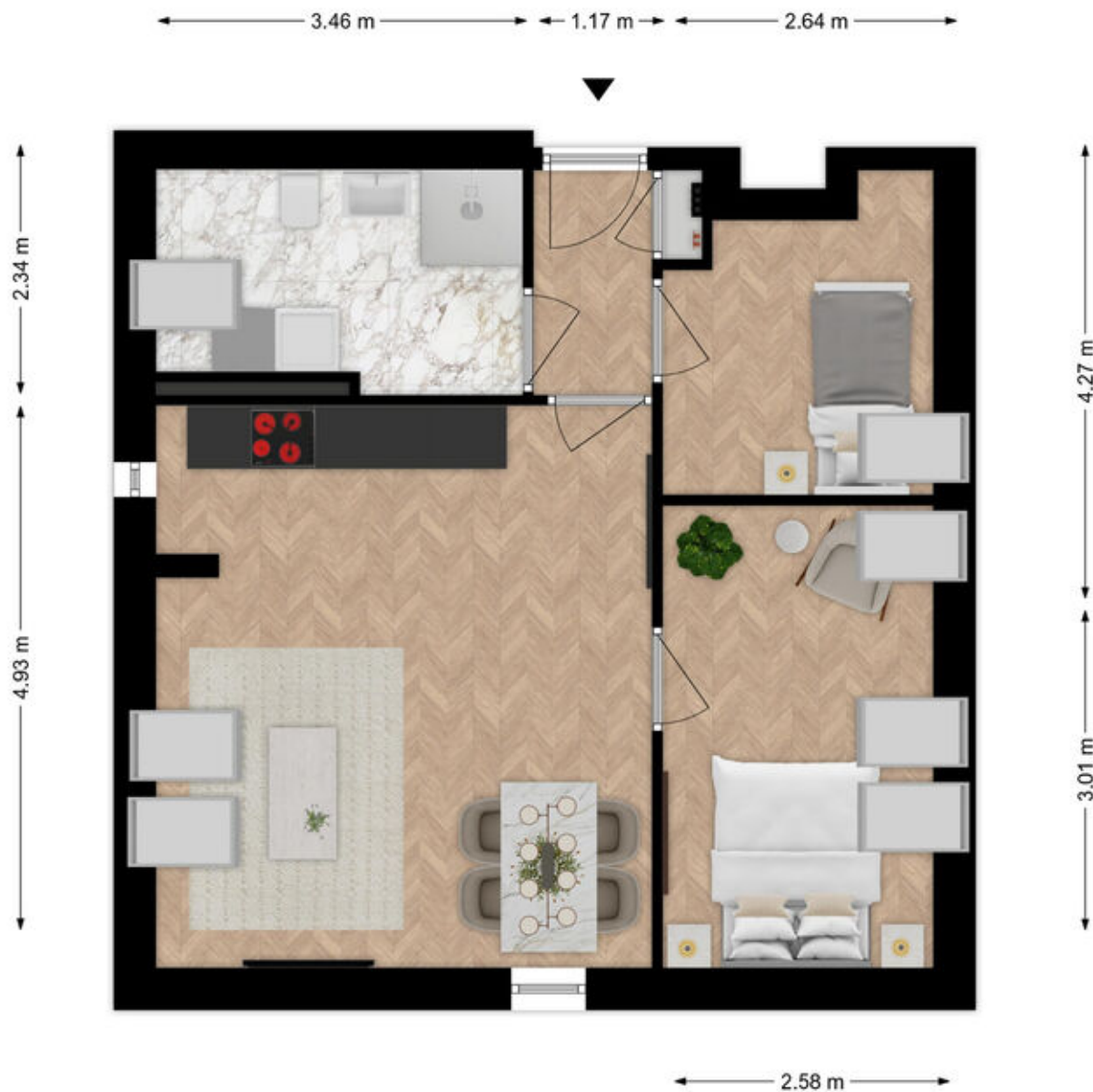
Soort parkeergelegenheid

eigen parkeerplaats









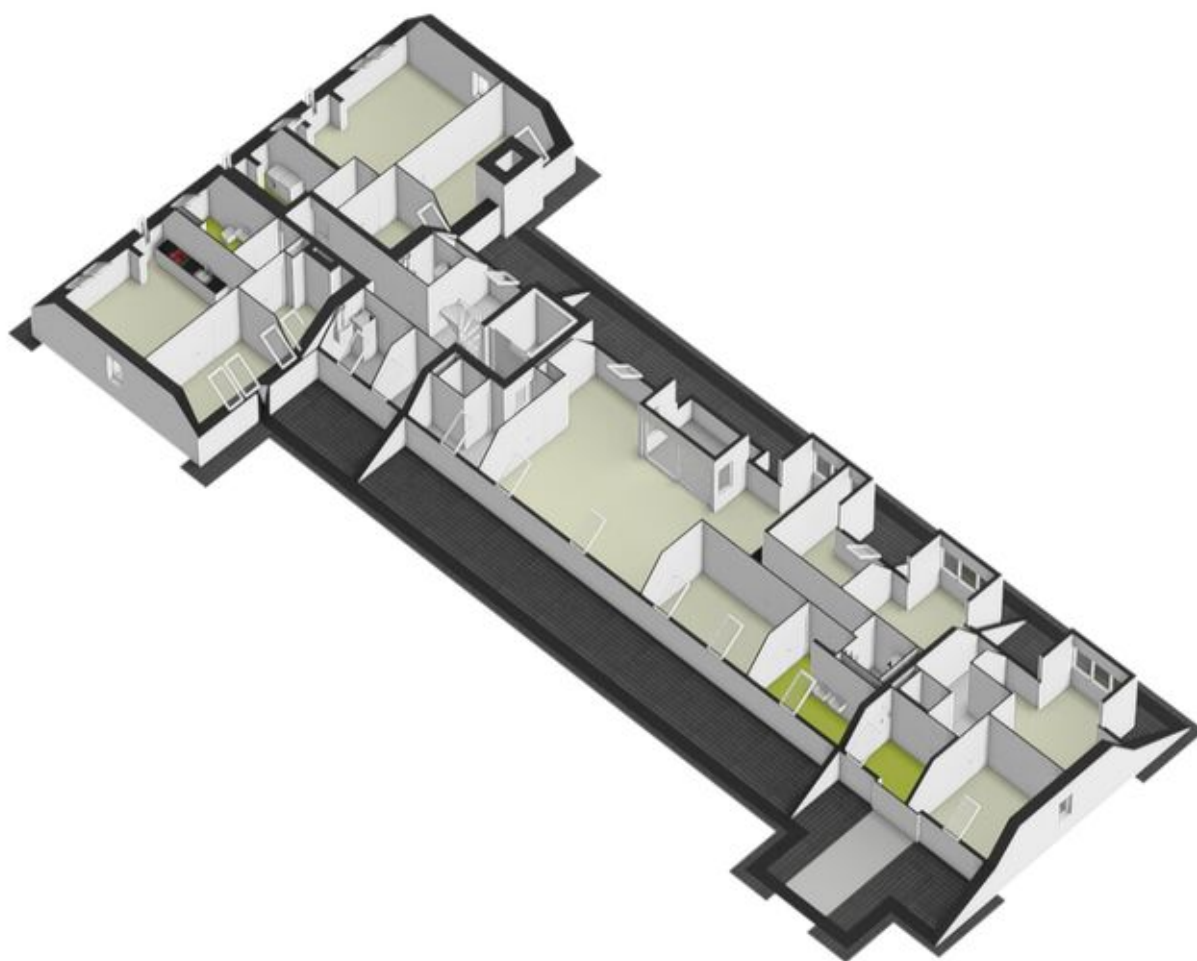
Tweede verdieping



Tweede verdieping



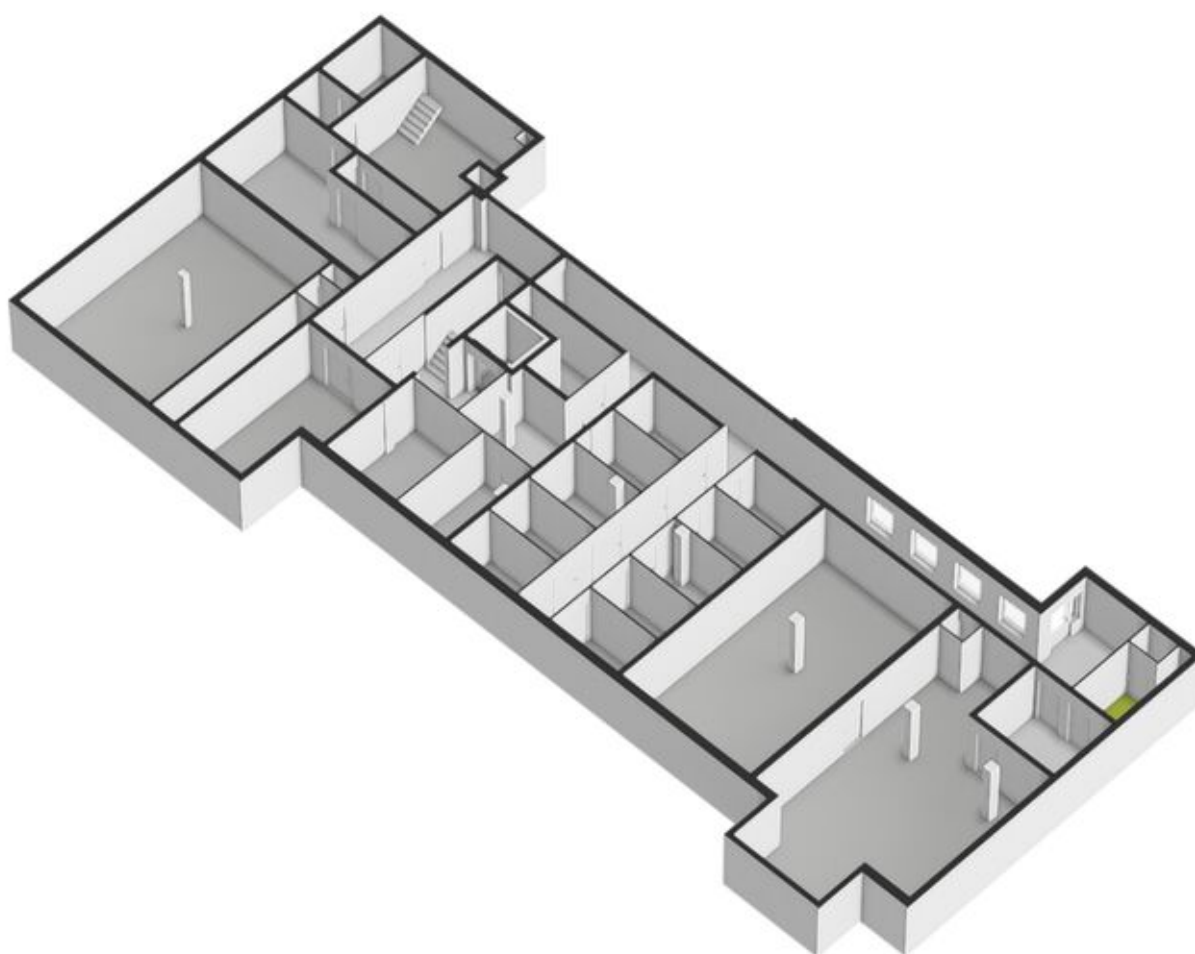
Tweede verdieping



Tweede verdieping



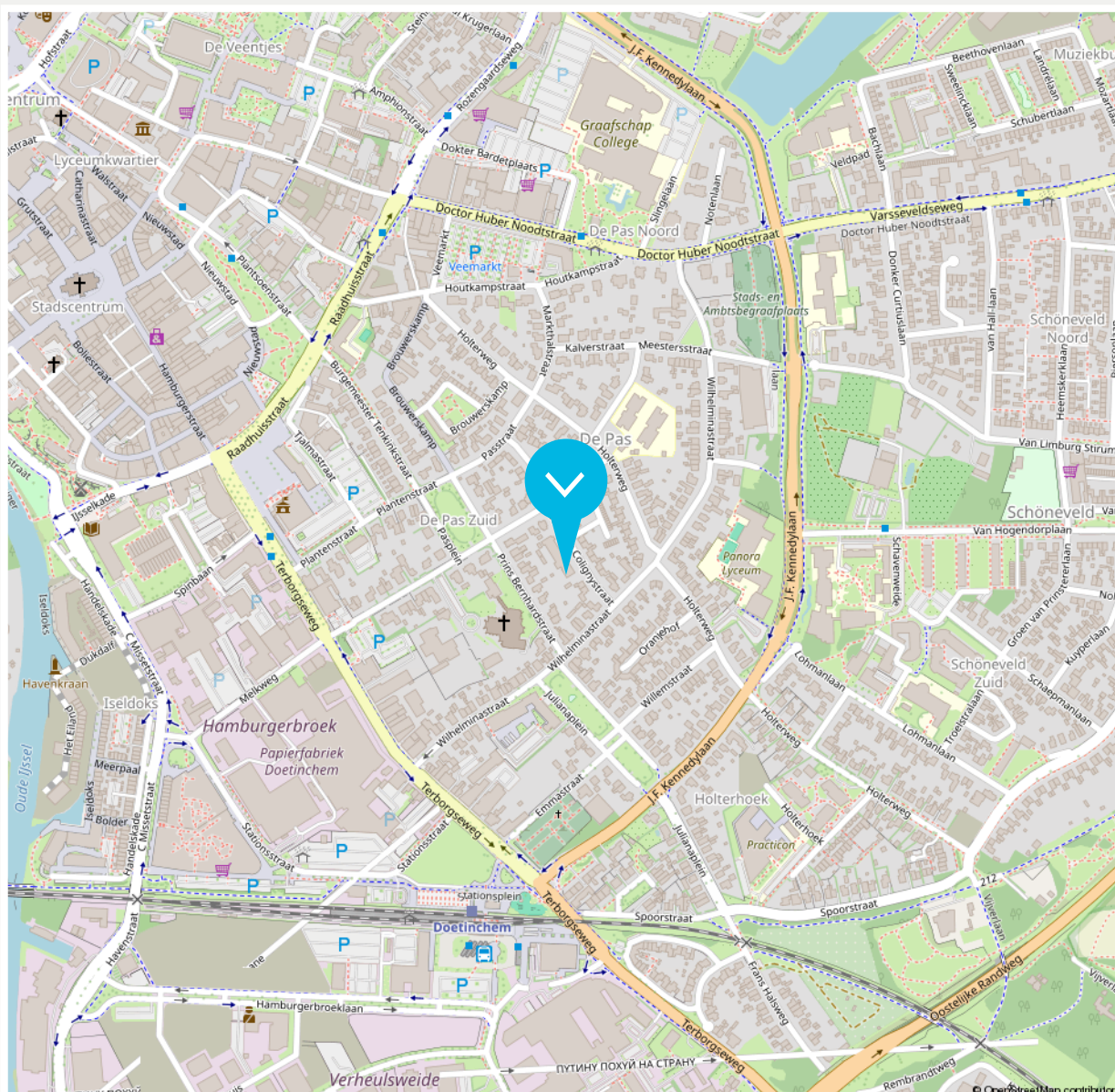
Kelder



Kelder

Adresgegevens

Louise de Colignystraat 11 B
7001 GD Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

